

## 【研修タイトル】

スタートアップ研修

## 【目的】

仕事をはじめる前に知っておくべきことの習得

## 【概要】

不動産売買仲介業務について未経験の新入社員の方を対象に、①プロとしての基本行動、②仕事を始める前に知っておくべきこと、について学べる研修プログラムです。仕事の進め方や、仕事をはじめる前に理解しておく必要がある基本的なルール、および知識などが分かりやすく学べる内容となっています。

## 【プログラム】

<p>第1章 プロとしての基本行動</p> <p>I. 仕事に取組む基本姿勢</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 専門家としての役割</li> <li>2. 営業担当者としての心得</li> <li>3. プロとして備えるべき7つの営業力</li> <li>4. コミュニケーションのとり方</li> <li>5. 1ヵ月の営業行動表</li> </ol> <p>第2章 仕事を始める前に知っておくべきこと</p> <p>I. 媒介業務の基本的ルール</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宅地建物取引業とは</li> <li>2. 取引士の役割と義務</li> <li>3. 媒介業務とは</li> <li>4. 媒介業務に関する宅建業法上のルール</li> <li>5. 不動産取引のパターン</li> <li>6. 媒介報酬額の計算</li> <li>7. 広さを表す単位と距離の計算</li> <li>8. 販売図面の読み取り方</li> </ol>	<p>II. 不動産登記簿等の基礎知識</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 不動産登記制度とは</li> <li>2. 不動産登記の効力</li> <li>3. 不動産登記簿とは</li> <li>4. 不動産登記簿の種類</li> <li>5. 不動産を特定するための表示</li> <li>6. 不動産登記記録の読み方</li> <li>7. 公図、地積測量図、建物図面等</li> <li>8. 登記簿等の閲覧、各種証明書の交付請求</li> </ol> <p>III. 法令制限の基礎知識</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 都市計画法</li> <li>2. 建築基準法（集団規定）</li> <li>3. 土地区画整理法</li> <li>4. 農地法</li> <li>5. 宅地造成等規制法</li> <li>6. 文化財保護法</li> <li>7. 国土利用計画法</li> </ol>
--	---

## 【料金等】

研修対象者	新入社員（未経験者）	研修時間	6時間/回
参加人数（目安）	20名まで/回	料金	20万円（216,000円税込）/回

## 【特記事項】

- 研修参加人数が20名を超える場合、テキスト代として上記料金に対してお一人につき1,000円（1,080円税込）を加算させていただきます。
- 上記の料金以外に交通費の実費をご請求させていただきます。
- 研修で使うレジューメ等の配布物はこちらですべてご用意いたします。
- 上記料金は、1都3県（東京・千葉・埼玉・神奈川）での実施としますので、他の地域でご希望の際は別途1回あたり5万円（54,000円税込）を加算させていただきます。
- 研修会場は、ご依頼いただく方のご負担によりご準備願います。
- 研修プログラム、参加人数、料金、研修時間等をご相談にまいりますので、お気軽にお問合せください。

